

# 株式会社ブランチ・オフィス



URL <https://branchoffice.jp/>

本社 札幌市中央区北4条西5丁目1番地3

日本生命北門館ビル4階

業種 不動産業 設立 2012年

資本金 2,000万円

## 【社長メッセージ】 恐れず、アクションを！



100%成功するものだけを買う、というスキームではないのが不動産業界。権利調整は簡単な仕事ではありません。粘り強さを要求される仕事だからこそ、やりがいがあり感謝されます。中には勿論失敗もあります。でも、新入社員には「どうぞ、失敗してみなさい」と言いたいですね。失敗する為に必要なのは「挑戦」。挑戦しないと失敗できないですから。

この仕事は、机上の知識だけでは成長できません。失敗した経験がいずれ何億、何十億の物件を扱う際の成功に繋がります。受け身ではなく、相手に壁を作らず自分をさらけ出して、懐に飛び込めるような人材を求めます。

## 権利調整という難しい案件に挑戦し続ける

当社の事業内容は主に、①不動産の仕入及び企画販売 ②不動産の保有及び管理 ③不動産コンサルティング です。不動産を核に税法や相続等、お客様が抱える多種多様な悩みをあらゆる角度から問題解決していく仕事です。特に一般市場ではなかなか流通できない困難なもの、内容が複雑なもの、他では解決不可能なもの等権利調整を必要とする不動産を得意としています。まずは案件収集の為、情報元へ足繁く通う営業が殆どですが、基本的には調査・査定・提案から契約成立、購入、権利調整（現場交渉）、売却まで一貫して担当します。



## 「良くわからないけど、何か変」はおもしろい。 この会社では、欠点が魅力になる。

社員が自分の欠点をさらけ出せる土壤があることは当社の強みです。人には皆、美点と欠点があり、良い所は放っておいても伸びますが、欠点はなかなか直るものではありません。ならば周りの皆でカバーすればいい。社員は外で戦っているので、社内でお互いの腹を探り合う必要はない。そして欠点が必要しも悪いとは限りません。その人の魅力でもあります。当社では他の会社では採らないような人を採用します。優秀すぎる人はどの会社でもやっていけるので、そういう人よりは「良くわからないけど、何か変」のほうがおもしろい。学歴も職歴も関係ありません。

